

Förslag till ändring av stadsplanen för DEL AV NIBBLESBACKE OCH CENTRUM, kv Ställverket m m i Köpings kommun, Västmanlands län

STADSPLANEBSKRIVNING

Förslaget är upprättat 1981-04-15 samt omarbetat 1981-09-18 på karta PL 249 samt i särskild handling, stadsplanebestämmelser. Planförslaget reviderades efter utställning 1981-11-06 avseende en smärre justering av ett ledningsområde (u-område). Volvo Komponenter AB föreslog i en skrivelse till kommunen 1982-06-15 att stadsplanen skulle ändras så att det blev möjligt för företaget att förvärva mark intill dess nuvarande gasolanläggning. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 1982-06-29 att uppdraga åt byggnadsnämnden att omarbeta det utställda förslaget till ändring av stadsplanen. Planen har omarbetats och daterats 1982-08-17.

Förslagets omfattning

Planområdet är beläget i Köpings tätorts södra del söder om E18 och omfattar ca 8 ha.

Gällande detaljplaner

Planförslaget berör och gränsar till stadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1963-07-05 (PL 192), 1970-11-26 (PL 131), 1972-08-04 (PL 181), 1973-06-06 (PL 182) och 1975-12-09 (PL 136).

Avsikten med planförslaget

Avsikten med förslaget är att möjliggöra ett nyttjande av marken mellan Ullvileden och järnvägen samt marken söder om nuvarande Polisgatan.

Grundförhållanden

Grundförhållandena inom området utgörs i huvudsak av lera. Djupet till fast botten varierar men är för området söder om Polisgatan ca 15 m.

Ledningsförhållanden

Inom området finns ledningar för el, tele samt vatten och avlopp.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet är i huvudsak i kommunal ägo.

Planförslaget

Enligt planförslaget föreslås att området mellan Ullvileden och järnvägen nyttjas för dels småindustri- och samlingslokalsändamål och dels för en utvidgning av Volvos industriområde. Det tillkommande området kommer att utgöra skyddsområde för Volvos gasolanläggning. I gällande plan är området redovisat som parkmark. Någon betydelse som park har dock området ej utan det kan närmast anses som impedimentmark. Tillfart till området sker från Ullvileden. I den norra delen av det föreslagna småindustriområdet finns korsande elkablar vilka föreslås bli flyttade till ett läge öster om E18-viadukten.

Området mellan kv Botulf och Ullvileden (söder om nuvarande Polisgatan) har i ett tidigare planförslag redovisats som småindustriområde. Det undantogs dock från fastställelse eftersom vägförvaltningen ville hålla möjligheten öppen för en ny avfart från E18. En sådan avfart bedöms i dagens läge ej realistisk varför åter området föreslås bli nyttjat för småindustriändamål.

För parkeringen vid Kristinelunds sportfält och Ullviskolan ändras planbeteckningen från idrottsområde till parkeringsområde. Gång- och cykelvägen norr om parkeringen redovisas som parkmark.

Från Köpings polisstyrelse har framförts önskemålet att Polisgatan ges en annan sträckning än den befintliga. Enligt planförslaget flyttas Polisgatan till omedelbart norr om Botulf 2.

Samråd


Samråd vid planens upprättande har skett med förvaltningar, myndigheter och berörda sakägare. Särskild samrådsredogörelse finns upprättad.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 17 augusti 1982


Sture Granberg
Stadsarkitekt


Dag Björnemo
Stadsplanarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 16 december 1982, § 233


Eric Ericsson
Sekreterare

Kopians överensstämmelse med
originalet bestyrkes.



Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1983-03-01, betygar,



Förslag till ändring av stadsplanen för DEL AV NIBBLESBACKE OCH CENTRUM, kv Ställverket m m i Köpings kommun, Västmanlands län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostad får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- c) Med Jmc betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad och där så prövas lämpligt för samlings- eller föreningslokaler.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

Mom 2

Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ip betecknat område får användas endast för tillfarts- och parkeringsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- a) På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- b) På med el betecknad del av specialområde eller byggnadskvarter får icke vidtagas anordningar som hindrar anläggning och underhåll av elektriska högspänningsledningar.

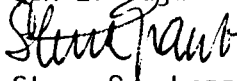
§ 4 BYGGNADS UTFORMNING

- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom 2 På med I resp II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5 resp 8 meter.
- Mom 3 På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

§ 5 UTFARTSFÖRBUD


Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 17 augusti 1982

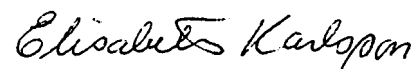

Sture Granberg
Stadsarkitekt


Dag Björnemo
Stadsplanearkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 16 december 1982, § 233


Eric Ericsson
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
L783-03-01, betygat,



Kopians överensstämmelse med
originalet bekräftar.

